LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR de Winnipeg

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

18 Mises en chantier

21 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

26 Prix moyen

27 Activitié au MLS®

28 Indicateurs économiques

Marché du neuf

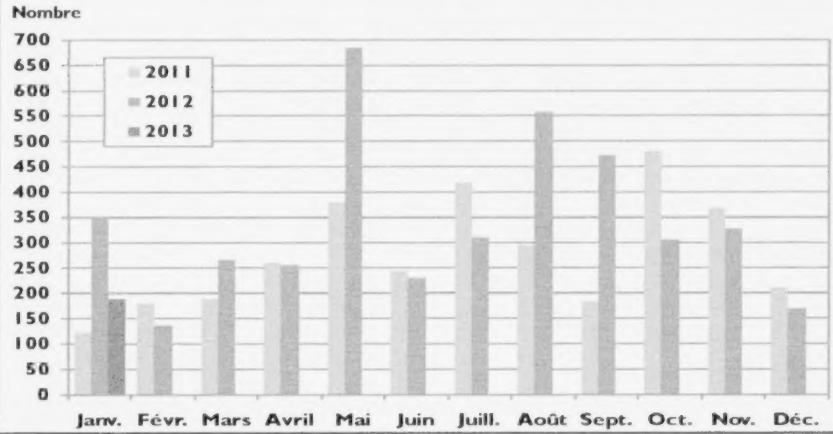
Baisse des mises en chantier d'habitations à Winnipeg en janvier

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, le nombre d'habitations mises en chantier a diminué de 46 % : il est passé de 348, en janvier 2012, à 189, au même mois en 2013. Le repli s'est manifesté tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.

Dans le segment des maisons individuelles, 107 mises en chantier ont été relevées en janvier dans la RMR, soit 21 % de moins que les 136 enregistrées en janvier 2012. Toutefois, en raison du haut niveau de maisons individuelles commencées

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Winnipeg

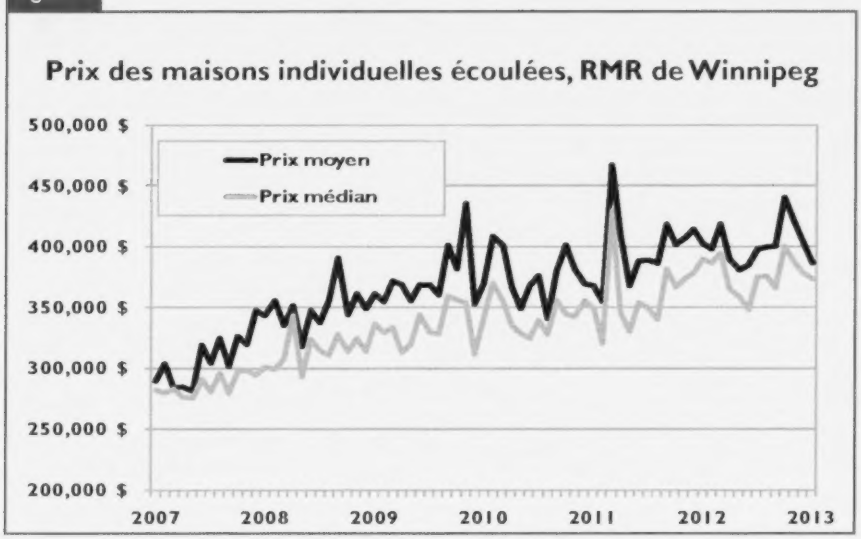


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

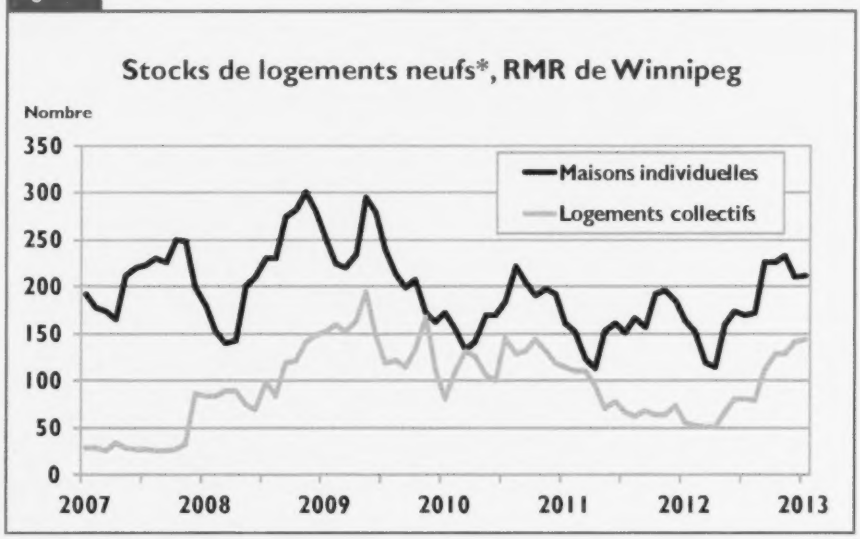
en 2012, le nombre d'unités de ce type en construction est demeuré considérable. Fin janvier, on en comptait 1 272, ce qui représente une hausse de 20 % par rapport à la même période l'an dernier.

Toujours en janvier, 54 maisons individuelles ont été achevées, soit un résultat de 26 % inférieur à celui enregistré à pareil mois en 2012, et 53 unités de ce type ont trouvé preneur; c'est 44 % de moins que les 94 unités écoulées en janvier 2012. Comme il s'est achevé presque autant d'unités qu'il ne s'en est écoulé, le nombre de maisons individuelles achevées et inoccupées relevé en janvier n'a presque pas bougé par rapport à celui du mois précédent, pour s'établir à 211, tandis qu'il était de 29 % supérieur au résultat enregistré à la fin de janvier 2012 et de 10 % plus élevé que la moyenne sur cinq ans, qui était de 191. L'offre totale, qui comprend les maisons en construction, s'est accrue de 21 % pour s'élever à 1 483 à la fin de janvier. D'après le rythme d'écoulement moyen sur douze mois, la durée de l'offre est de dix mois.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en janvier 2013 dans la RMR de Winnipeg a reculé de 4,1 % sur douze mois, pour atteindre 386 415 $. La part des maisons de plus de 450 000 $ est descendue de 29 % en janvier 2012 à 18 % un an plus tard, ce qui a contribué à la diminution du prix moyen dans la région. Quant au prix médian des maisons individuelles vendues en janvier, il s'est chiffré à 373 354 $, accusant une baisse de 4,3 % en glissement annuel.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 82 unités ont été mises en chantier en janvier 2013, c'est 61 % de moins que les 212 recensées un an plus tôt. Les mises en chantier d'appartements ont tendance à varier beaucoup d'un mois à l'autre, selon la taille des ensembles commencés. Par conséquent, l'évolution du rythme de la production mensuelle d'appartements ne représente pas toujours un changement de conjoncture du marché. Des 82 logements collectifs entamés en janvier, 72 étaient destinés au marché locatif, la faiblesse des taux d'inoccupation dans la RMR continuant de stimuler la construction de logements locatifs. Quant aux 10 unités restantes, il s'agit de jumelés et de maisons en rangée pour propriétaires-occupants. Le nombre de mises en chantier de logements de ces types s'est accru au cours des dernières années, puisqu'ils sont

Figure 3

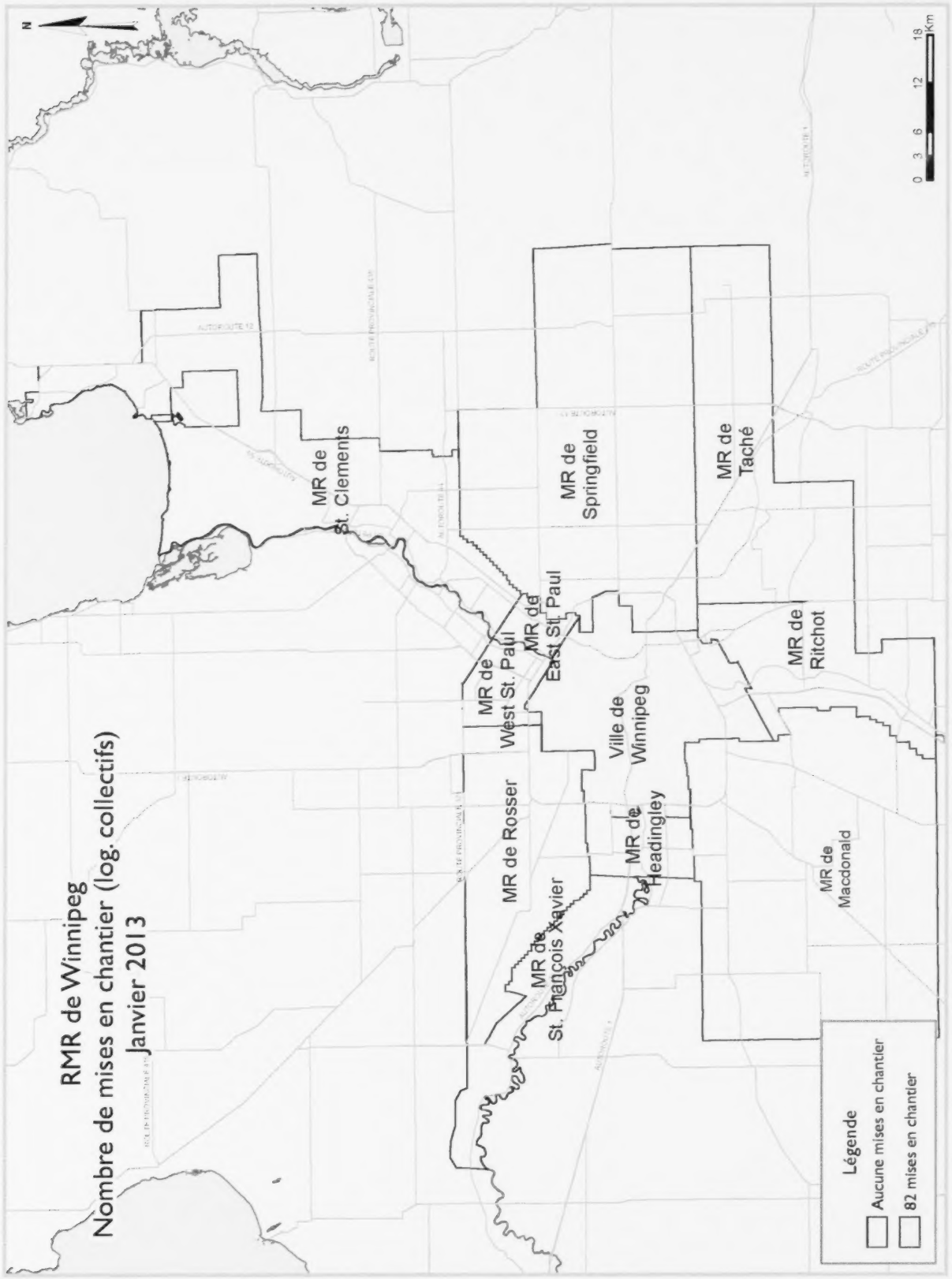


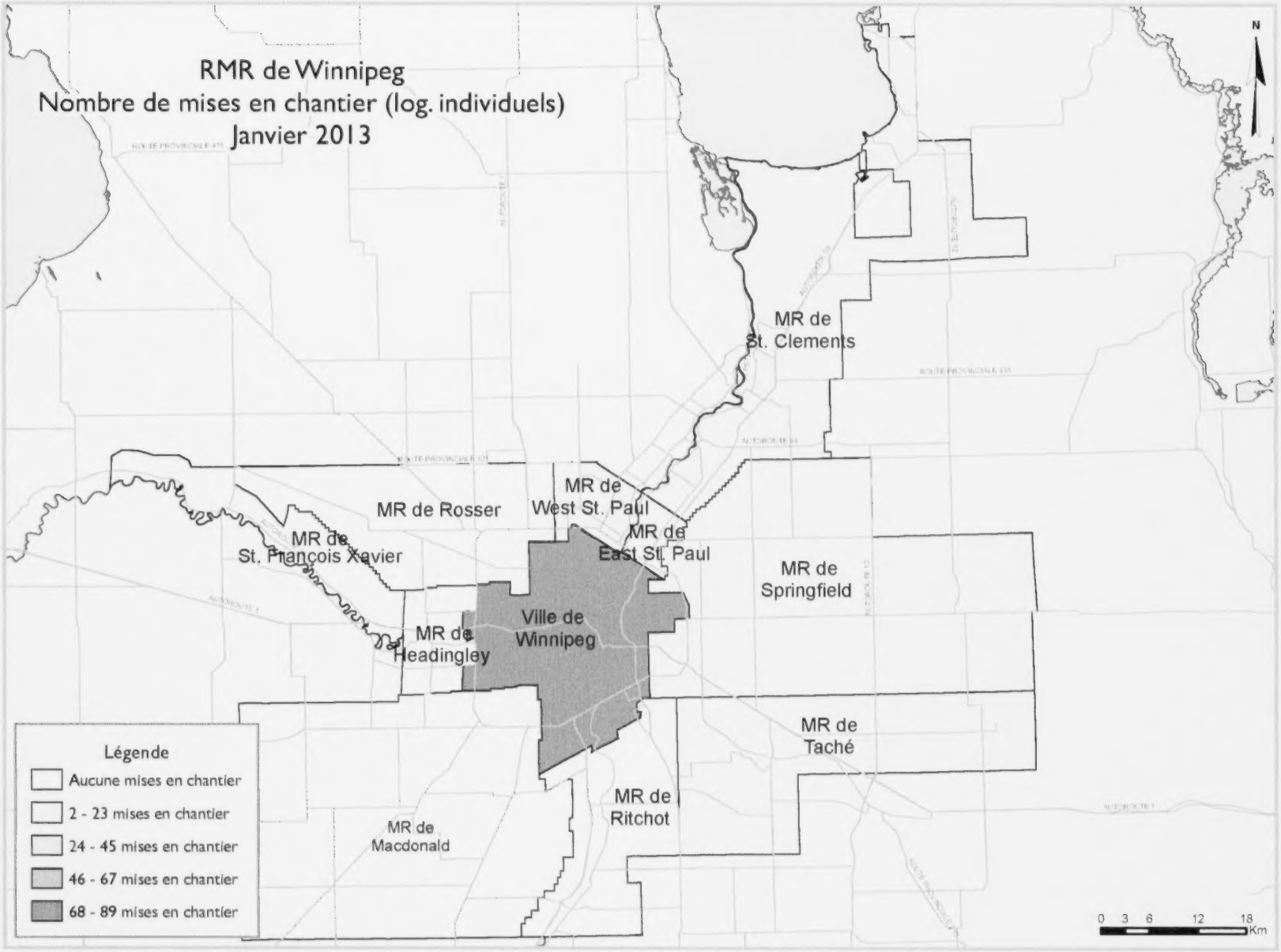
Source : SCHL

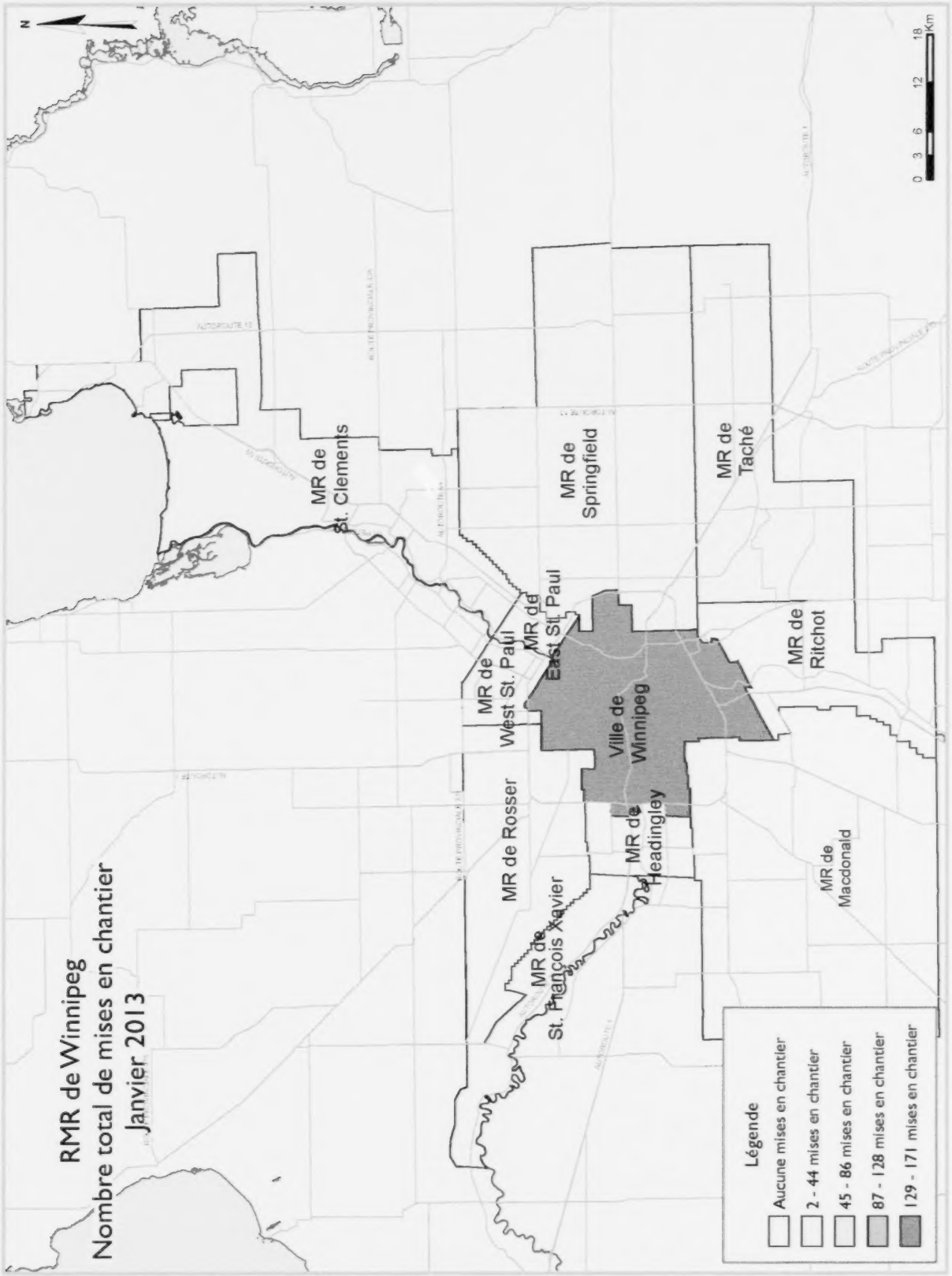
* Ces données excluent les logements destinés au marché locatif.

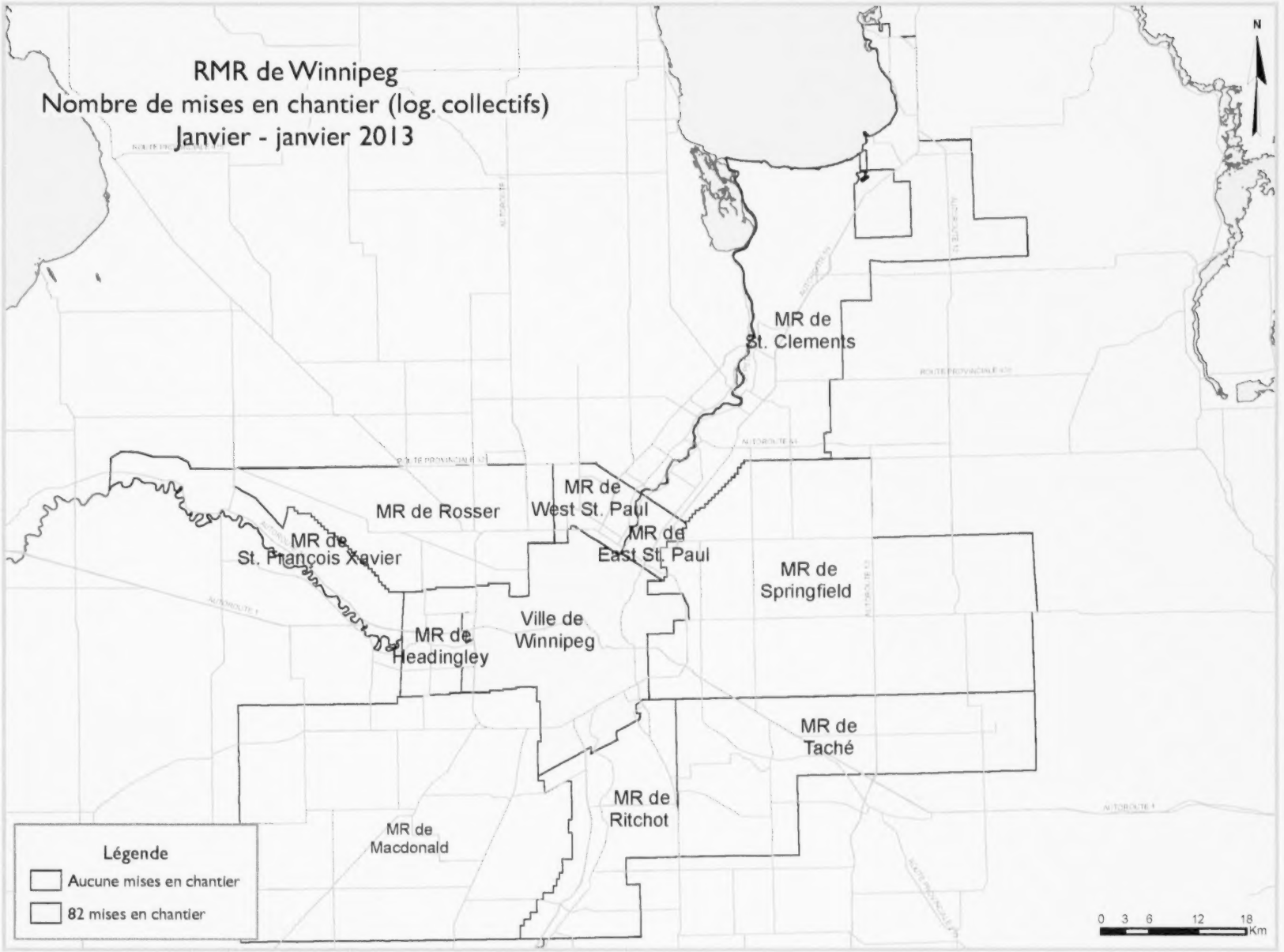
de plus en plus populaires sur le marché du neuf auprès des acheteurs qui ne veulent pas faire l'acquisition d'une maison individuelle ou d'un appartement.

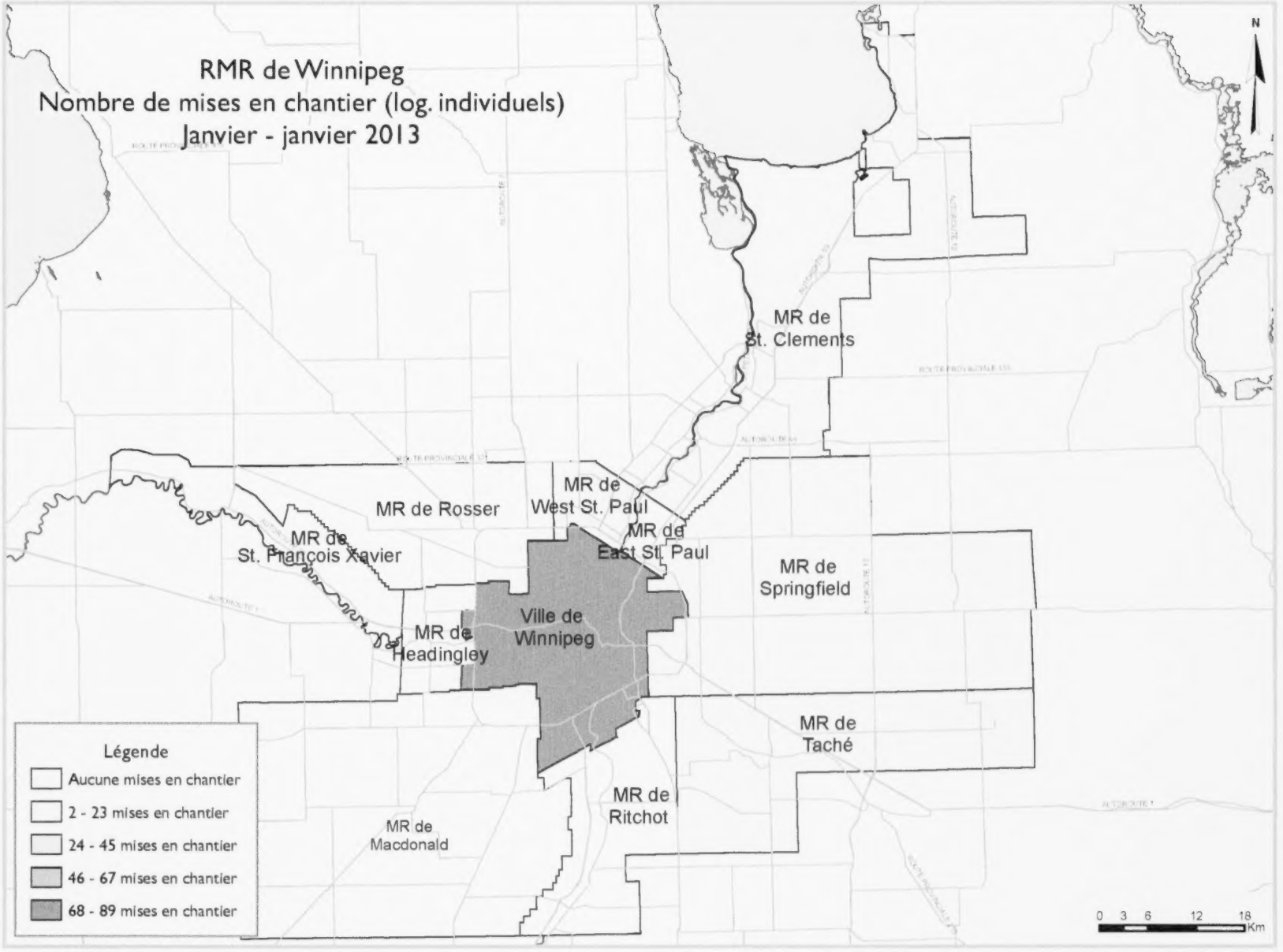
À la fin de janvier 2013, on dénombrait 1 890 logements collectifs en construction, soit 35 % de plus que les 1 401 unités recensées à la période correspondante en 2012. Au total, 56 logements collectifs ont été achevés en janvier, ce qui représente un recul de 35 % par rapport au résultat obtenu en janvier 2012, et 53 unités de ce type ont trouvé preneur sur le marché des propriétaires-occupants, à savoir 45 % de moins qu'en janvier 2012 où il s'en était écoulé 97. Le stock de logements collectifs destinés à la propriété absolue s'est ainsi chiffré à 144 à la fin de janvier, un résultat plus de deux fois supérieur aux 55 unités en stock relevées à la même période en 2012.

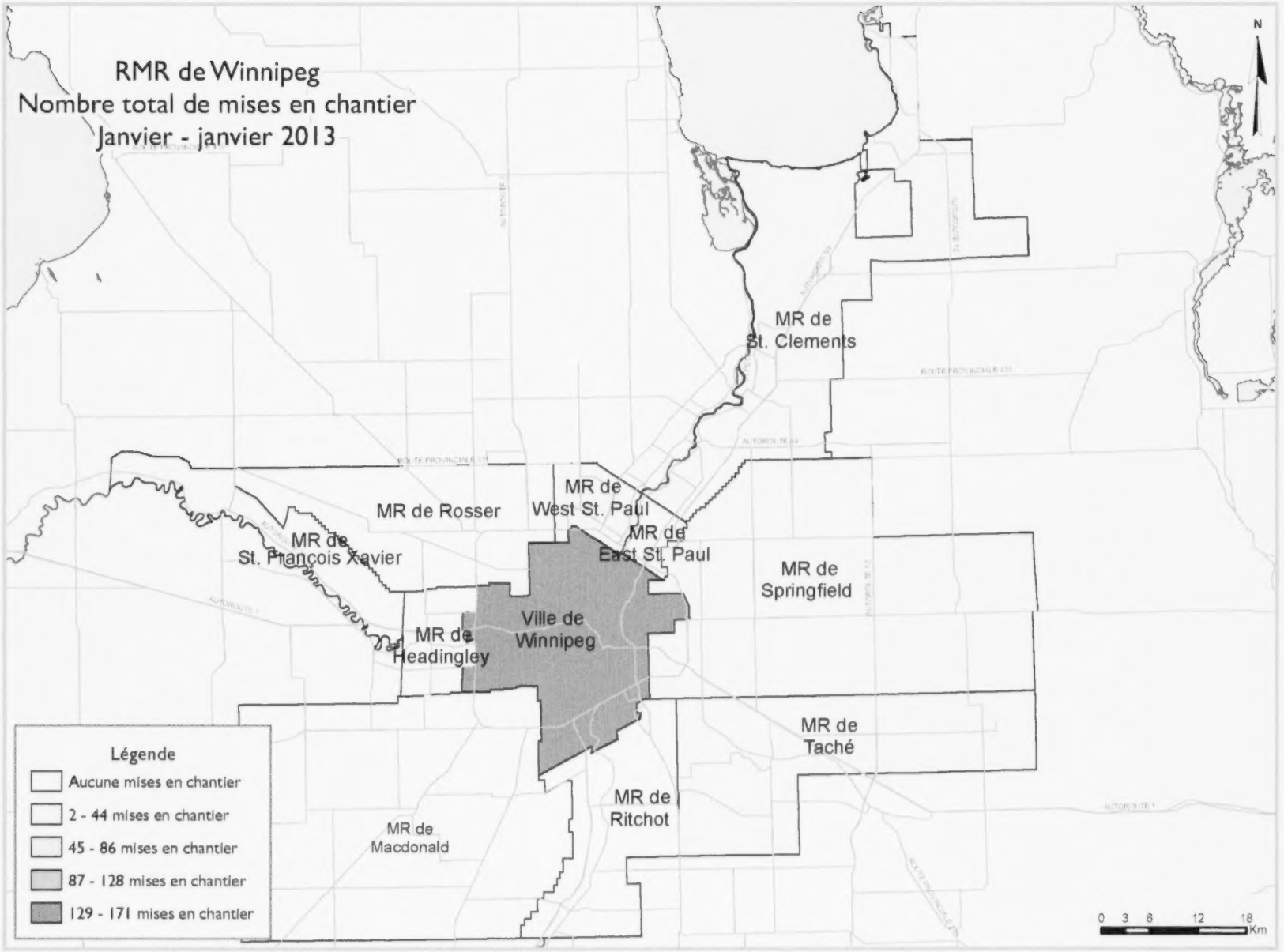

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
82 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
46 - 67 mises en chantier
68 - 89 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 44 mises en chantier
45 - 86 mises en chantier
87 - 128 mises en chantier
129 - 171 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
82 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
46 - 67 mises en chantier
68 - 89 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 44 mises en chantier
45 - 86 mises en chantier
87 - 128 mises en chantier
129 - 171 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2013	105	4	0	2	6	0	0	72	189
Janvier 2012	136	4	0	0	55	56	0	97	348
Variation en %	-22,8	0,0	s.o.	s.o.	-89,1	-100,0	s.o.	-25,8	-45,7
Cumul 2013	105	4	0	2	6	0	0	72	189
Cumul 2012	136	4	0	0	55	56	0	97	348
Variation en %	-22,8	0,0	s.o.	s.o.	-89,1	-100,0	s.o.	-25,8	-45,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2013	1 265	44	3	7	142	785	0	916	3 162
Janvier 2012	1 055	12	0	9	167	371	67	784	2 465
Variation en %	19,9	**	s.o.	-22,2	-15,0	111,6	-100,0	16,8	28,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2013	53	2	0	1	0	54	0	0	110
Janvier 2012	71	0	0	2	2	76	8	0	159
Variation en %	-25,4	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	-28,9	-100,0	s.o.	-30,8
Cumul 2013	53	2	0	1	0	54	0	0	110
Cumul 2012	71	0	0	2	2	76	8	0	159
Variation en %	-25,4	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	-28,9	-100,0	s.o.	-30,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2013	206	2	0	5	38	104	s.o.	s.o.	355
Janvier 2012	151	5	0	12	7	43	s.o.	s.o.	218
Variation en %	36,4	-60,0	s.o.	-58,3	**	141,9	s.o.	s.o.	62,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2013	52	2	0	1	0	51	s.o.	s.o.	106
Janvier 2012	92	2	0	2	5	90	s.o.	s.o.	191
Variation en %	-43,5	0,0	s.o.	-50,0	-100,0	-43,3	s.o.	s.o.	-44,5
Cumul 2013	52	2	0	1	0	51	s.o.	s.o.	106
Cumul 2012	92	2	0	2	5	90	s.o.	s.o.	191
Variation en %	-43,5	0,0	s.o.	-50,0	-100,0	-43,3	s.o.	s.o.	-44,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2013	89	4	0	0	6	0	0	72	171
Janvier 2012	105	4	0	0	55	56	0	97	317
East St. Paul (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
MacDonald (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Janvier 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Janvier 2013	7	0	0	2	0	0	0	0	9
Janvier 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Taché (MR)									
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Janvier 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2013	105	4	0	2	6	0	0	72	189
Janvier 2012	136	4	0	0	55	56	0	97	348

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2013	978	38	3	0	142	733	0	916	2 810
Janvier 2012	821	12	0	0	167	341	53	748	2 142
East St. Paul (MR)									
Janvier 2013	14	0	0	2	0	0	0	0	16
Janvier 2012	7	0	0	2	0	0	0	0	9
Headingley (MR)									
Janvier 2013	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Janvier 2012	12	0	0	0	0	0	0	36	48
MacDonald (MR)									
Janvier 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Janvier 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Ritchot (MR)									
Janvier 2013	35	4	0	0	0	28	0	0	67
Janvier 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Rosser (MR)									
Janvier 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Janvier 2013	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Janvier 2012	45	0	0	0	0	30	0	0	75
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Janvier 2013	61	2	0	5	0	0	0	0	68
Janvier 2012	65	0	0	7	0	0	0	0	72
Taché (MR)									
Janvier 2013	34	0	0	0	0	24	0	0	58
Janvier 2012	38	0	0	0	0	0	14	0	52
West St. Paul (MR)									
Janvier 2013	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Janvier 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2013	1 265	44	3	7	142	785	0	916	3 162
Janvier 2012	1 055	12	0	9	167	371	67	784	2 465

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2013	39	2	0	0	0	54	0	0	95
Janvier 2012	55	0	0	0	2	76	8	0	141
East St. Paul (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Janvier 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Janvier 2013	6	0	0	1	0	0	0	0	7
Janvier 2012	5	0	0	2	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Janvier 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2013	53	2	0	1	0	54	0	0	110
Janvier 2012	71	0	0	2	2	76	8	0	159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2013	161	2	0	0	32	79	s.o.	s.o.	274
Janvier 2012	130	4	0	0	6	41	s.o.	s.o.	181
East St. Paul (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2012	0	0	0	5	0	0	s.o.	s.o.	5
Headingley (MR)									
Janvier 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Janvier 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Janvier 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Ritchot (MR)									
Janvier 2013	5	0	0	0	6	3	s.o.	s.o.	14
Janvier 2012	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Rosser (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Janvier 2013	1	0	0	0	0	20	s.o.	s.o.	21
Janvier 2012	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Janvier 2013	25	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	29
Janvier 2012	10	0	0	7	0	0	s.o.	s.o.	17
Taché (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Janvier 2012	1	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	3
West St. Paul (MR)									
Janvier 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2013	206	2	0	5	38	104	s.o.	s.o.	355
Janvier 2012	151	5	0	12	7	43	s.o.	s.o.	218

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Janvier 2013	33	2	0	0	0	35	s.o.	s.o.	70
Janvier 2012	74	2	0	0	5	89	s.o.	s.o.	170
East St. Paul (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Headingley (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Ritchot (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rosser (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
St. Clements (MR)									
Janvier 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Janvier 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
St. Francois Xavier (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Janvier 2013	10	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	11
Janvier 2012	6	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	8
Taché (MR)									
Janvier 2013	7	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	23
Janvier 2012	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
West St. Paul (MR)									
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Janvier 2013	52	2	0	1	0	51	s.o.	s.o.	106
Janvier 2012	92	2	0	2	5	90	s.o.	s.o.	191

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	89	105	4	14	6	45	72	153	171	317	-46,1
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Headingley (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
MacDonald (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	9	15	0	0	0	0	0	0	9	15	-40,0
Taché (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	107	136	4	14	6	45	72	153	189	348	-45,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	89	105	4	14	6	45	72	153	171	317	-46,1
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Headingley (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
MacDonald (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	9	15	0	0	0	0	0	0	9	15	-40,0
Taché (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	107	136	4	14	6	45	72	153	189	348	-45,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Winnipeg (ville)	6	45	0	0	0	56	72	97
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	6	45	0	0	0	56	72	97

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	6	45	0	0	0	56	72	97
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	6	45	0	0	0	56	72	97

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Winnipeg (ville)	93	109	6	111	72	97	171	317
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)	0	6	0	0	0	0	0	6
MacDonald (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	7	15	2	0	0	0	9	15
Taché (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Winnipeg (RMR)	109	140	8	111	72	97	189	348

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	93	109	6	111	72	97	171	317
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)	0	6	0	0	0	0	0	6
MacDonald (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	7	15	2	0	0	0	9	15
Taché (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Winnipeg (RMR)	109	140	8	111	72	97	189	348

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	39	55	2	2	0	8	54	76	95	141	-32,6
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
MacDonald (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Ritchot (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Taché (MR)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	54	73	2	2	0	8	54	76	110	159	-30,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	39	55	2	2	0	8	54	76	95	141	-32,6
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
MacDonald (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Ritchot (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Taché (MR)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	54	73	2	2	0	8	54	76	110	159	-30,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Winnipeg (ville)	0	0	0	8	54	76	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**0**	**0**	**0**	**8**	**54**	**76**	**0**	**0**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	0	0	0	8	54	76	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	**0**	**0**	**0**	**8**	**54**	**76**	**0**	**0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012	Janv. 2013	Janv. 2012
Winnipeg (ville)	41	55	54	78	0	8	95	141
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	6	5	1	2	0	0	7	7
Taché (MR)	6	1	0	0	0	0	6	1
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	55	71	55	80	0	8	110	159

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	41	55	54	78	0	8	95	141
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	6	5	1	2	0	0	7	7
Taché (MR)	6	1	0	0	0	0	6	1
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	55	71	55	80	0	8	110	159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Janvier 2013	3	9,4	7	21,9	9	28,1	8	25,0	5	15,6	32	378 598	387 647
Janvier 2012	17	26,6	10	15,6	9	14,1	10	15,6	18	28,1	64	381 343	400 533
Cumul 2013	3	9,4	7	21,9	9	28,1	8	25,0	5	15,6	32	378 598	387 647
Cumul 2012	17	26,6	10	15,6	9	14,1	10	15,6	18	28,1	64	381 343	400 533
East St. Paul (MR)													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Headingley (MR)													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
MacDonald (MR)													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Ritchot (MR)													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rosser (MR)													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Janvier 2013	1	16,7	3	50,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Janvier 2012	1	14,3	0	0,0	2	28,6	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Cumul 2013	1	16,7	3	50,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2012	1	14,3	0	0,0	2	28,6	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Taché (MR)													
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
West St. Paul (MR)													
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Winnipeg (RMR)													
Janvier 2013	4	10,3	10	25,6	10	25,6	8	20,5	7	17,9	39	373 354	386 415
Janvier 2012	18	22,5	12	15,0	13	16,3	14	17,5	23	28,8	80	389 950	402 930
Cumul 2013	4	10,3	10	25,6	10	25,6	8	20,5	7	17,9	39	373 354	386 415
Cumul 2012	18	22,5	12	15,0	13	16,3	14	17,5	23	28,8	80	389 950	402 930

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2013

Sous-marché	Janv. 2013	Janv. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	387 647	400 533	-3,2	387 647	400 533	-3,2
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	386 415	402 930	-4,1	386 415	402 930	-4,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Janvier 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	516	-1,7	1 003	942	1 286	78,0	237 832	3,5	243 665
	Février	731	0,1	1 010	1 150	1 394	72,5	250 754	9,9	256 354
	Mars	1 029	-7,5	997	1 482	1 410	70,7	247 459	2,3	248 326
	Avril	1 250	14,6	1 067	1 885	1 401	76,2	261 263	8,6	248 823
	Mai	1 499	9,7	1 011	1 977	1 338	75,6	266 379	7,2	255 453
	Juin	1 396	-4,5	1 014	1 786	1 415	71,7	257 095	5,4	252 969
	Juillet	1 150	-2,5	969	1 493	1 299	74,6	249 175	4,6	245 260
	Août	1 152	-4,4	1 000	1 590	1 420	70,4	248 301	5,1	252 308
	Septembre	973	-14,4	1 001	1 506	1 446	69,2	248 750	4,8	256 042
	Octobre	1 042	3,1	996	1 367	1 402	71,0	259 434	6,1	263 536
	Novembre	793	-3,5	998	945	1 406	71,0	263 786	11,7	270 671
	Décembre	563	-14,3	1 027	549	1 458	70,4	257 719	-4,2	267 420
2013	Janvier	565	9,5	1 048	998	1 379	76,0	248 720	4,6	259 863
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	2 276	-3,8		3 574			246 334	4,8	
	T1 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	516	-1,7		942			237 833	3,5	
	Cumul 2013	565	9,5		998			248 720	4,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,7	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,6	70,4	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	420	5,4	70,3	781
	Juin	595	3,20	5,24	129,2	120,0	419	5,4	70,0	783
	Juillet	595	3,10	5,24	129,5	119,9	416	5,5	69,6	791
	Août	595	3,10	5,24	129,7	120,2	415	5,7	69,5	795
	Septembre	595	3,10	5,24	130,4	120,6	416	5,6	69,5	797
	Octobre	595	3,10	5,24	131,0	120,9	416	5,5	69,4	800
	Novembre	595	3,10	5,24	131,5	120,8	416	5,4	69,3	799
	Décembre	595	3,00	5,24	132,6	119,9	416	5,5	69,3	798
2013	Janvier	595	3,00	5,24		120,0	419	5,4	69,6	790
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2012 – 10e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

64193_2013_M02